TRIIIPLE

ÜBERRAGEND

TrIIIple – die wichtigsten Fakten zum neuen Landmark

→ Zum Projekt

Am Standort des ehemaligen Hauptzollamtes errichten die SORAVIA Equity – eine 100 Prozent Tochter der Soravia Gruppe – und die ARE Development – ein Unternehmen der Bundesimmobiliengesellschaft BIG – das Hochhaus-Ensemble TrIIIple zum Wohnen, Arbeiten und Leben. TrIIIple hat insgesamt rund 73.000 Quadratmeter Nutzfläche, dabei werden rund 500 Eigentums-, Miet- und Vorsorgewohnungen – 25 Wohnungen davon werden von der Caritas als Sozialwohnungen vergeben – sowie rund 12.000 m^2 Bürofläche zur Verfügung stehen.

Der Projektname TrIIIple wurde aus dem Englischen entlehnt, wo TrIIIple für „dreifach“ steht: drei im Dialog zueinanderstehende Türme im dritten Gemeindebezirk Wiens mit je rund 100 Metern Höhe sowie ein weiterer Büroturm in der Höhe von 40 Metern.

Entworfen vom renommierten Architektenteam Henke Schreieck, setzt TrIIIple neue Standards für die ideale Kombination aus Wohn-, Arbeits- und Lebensraum. Zahlreiche Investitionen zur Bereicherung der sozialen Infrastruktur, zur Optimierung der Verkehrswege sowie zur Platzgestaltung rund um die Schnirchgasse 9 und 9A werten den Standort für alle Bewohner im Umfeld massiv auf.

→ Zum Standort

Der Standort bietet eine Vielzahl von Chancen, um Wohnen, Arbeiten und Leben stressfrei miteinander zu verbinden. Zwischen City, Donaukanal und Wiener Prater liegt TrIIIple verkehrsgünstig und optimal angebunden an öffentliche Verkehrsnetze: In nur sieben U-Bahn-Minuten ist man am Stephansplatz, in 12 Auto-Minuten am Flughafen Schwechat (A23) und in fünf Fahrrad-Minuten bei der Prater Hauptallee.

Das „Convenience“- Angebot in nächster Nähe ist bereits jetzt ausgezeichnet. So befinden sich Bäcker, Supermärkte, Apotheken, Fitness-Studios, Cafés, Gasthäuser, Restaurants u.v.m. sowie Schulen, Kindergarten und weitere Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Umgebung. Weitere im Zuge der Errichtung von TrIIIple vorgesehene Projekte werden die Infrastruktur signifikant erweitern und verbessern.

Das in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene, voll vermietete und an institutionelle Investoren verkaufte Projekt TownTown zeugt zudem von der hohen Qualität dieses Business-Standorts, wo rund 5.000 Menschen täglich ihrer Arbeit nachgehen.

→ Maßnahmen rund ums Projekt

Die Investitionen in die sozialen Infrastrukturmaßnahmen betragen insgesamt 10 Millionen Euro und wurden im städtebaulichen Vertrag mit der Stadt Wien definiert. So wird ein Kindergarten in der zweigeschossigen Sockelzone von TrIIIple eingerichtet und massiv in die Erweiterung der Schule in der Dietrichgasse investiert. Die stadträumliche Situation wird durch ein entsprechendes Verkehrskonzept deutlich verbessert und die Überplattung der A4 kurz nach der Stadionbrücke mittels einer Lärmschutzgalerie

ermöglicht eine neue, öffentlich zugängliche Freifläche und einen barrierefreien Zugang zum Treppelweg entlang des Donaukanals, der damit näher Richtung Stadt rückt.

Rund um den neuen Stadtplatz bzw. in der zweigeschossigen Sockelzone von TrIIIple profitieren Anrainer zudem von neu geplanten Einkaufsmöglichkeiten, einem geplanten gastronomischen Angebot und einer attraktiven und begrünten Platzgestaltung.

→ **Gesamtinvestitionskosten**

rund 240 Millionen Euro

→ **Umsetzungszeitraum**

2015 bis 2020

→ **Die Projektgesellschaft**

Soravia Equity
Die Soravia Equity, eine 100% Tochter der Soravia Group und umfasst sämtliche Unternehmensbeteiligungen und Immobilienprojekte der Soravia Group. Mit mehr als 500 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von mehr als 3,5 Mrd. Euro zählt das Unternehmen zu den führenden Projektentwicklern in Österreich. In Wien wird das seit mehr als 25 Jahren bestehende Familienunternehmen in den kommenden Jahren mehrere Immobiliengroßprojekte mit einem Gesamtvolumen von rund 1 Milliarde Euro umsetzen. Darunter Danube Flats mit über 150 Metern Höhe, eines der höchsten Wohnhochhäuser im deutschsprachigen Raum und TrIIIple, drei im Dialog zueinander stehende Wohntürme mit je über 100 Metern Höhe und einem weiteren Büroturm.

ARE DEVELOPMENT
Die ARE Development ist eine auf Projektentwicklungen spezialisierte Tochter der ARE Austrian Real Estate GmbH und gehört zum Konzern der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG). Die ARE Development entwickelt österreichweit an attraktiven Standorten Wohnbauprojekte höchster Qualität. In den nächsten Jahren investiert die ARE bis zu zwei Milliarden Euro in den heimischen Wohnbau und schafft damit bis zu 10.000 neue Wohnungen. Rund 4.000 davon errichtet und verwertet die ARE Development im Rahmen freifinanzierter Eigentumsprojekte.

Wien, 25. Januar 2016