

## **Grünes Licht für TRIIIPLE**

### **Baustart für die Türme 1 & 2 erfolgt im Herbst 2017**

**Mit der vor wenigen Tagen erteilten Baugenehmigung fiel der lang ersehnte Startschuss für TRIIIPLE. Am Standort des ehemaligen Zollamtes beginnen die Projektpartner Soravia Equity, eine Tochter der Soravia Group und ARE Development, ein Unternehmen der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG), ab Herbst 2017 mit den Arbeiten für die Errichtung der beiden ersten Wohntürme. Die Bandbreite an verfügbaren Wohnflächen erstreckt sich dabei von der 1-Zimmer-Wohnung mit 33m<sup>2</sup> bis hin zum 5-Zimmer-Apartment mit 165m<sup>2</sup>. Bereits vor den ersten Baumaßnahmen im Herbst startet man im Juni den Verkauf der rund 240 freifinanzierten Wohnungen mit Einstiegspreisen ab ca. EUR 4.120,- pro Quadratmeter.**

**Wien, 26. Juni 2017** – Die Projektpartner Erwin Soravia (Soravia Group) und Hans-Peter Weiss (ARE Austrian Real Estate) präsentierten heute im Rahmen einer Pressekonferenz am künftigen TRIIIPLE-Areal das Projekt sowie den Fahrplan für die kommenden Monate und Jahre. Basierend auf der nun vorliegenden Baugenehmigung und der vorangegangenen Planung, kann bereits in wenigen Wochen mit den Arbeiten für die beiden ersten der insgesamt drei Türme begonnen werden. Die Fertigstellung ist für 2020 anberaumt. "Das Projektvolumen umfasst über 300 Millionen Euro", sagt Hans-Peter Weiss. Während Turm 1 und 2 ausschließlich freifinanzierte Wohnungen beherbergen werden, soll der dritte Turm vorrangig Micro-Apartments für Studenten und Young Professionals beheimaten, wobei für den letzten Turm die Planung noch nicht abgeschlossen ist. Das gilt auch für einen Büroturm mit rund 11.000m<sup>2</sup> Nutzfläche, der als berühmter Punkt auf dem „i“ das Projekt TRIIIPLE komplett macht. Der Entwurf für das Ensemble am Donaukanal stammt aus der Feder der preisgekrönten Architekten von Henke Schreieck, die auch für die neue OMV-Zentrale verantwortlich zeichnen. Ihr Konzept schafft neuen Lebensraum an einem Standort, der wie kein anderer die Lebensqualitäten von Stadt, Land und Fluss zu vereinen weiß.

### **TRIIIPLE wird zum Vorzeigeprojekt in der Bundeshauptstadt**

„TRIIIPLE ist visionär und einzigartig; nicht nur für Wien. Neben der außergewöhnlichen Lage direkt am Donaukanal, punkten wir mit zahlreichen Zusatzangeboten: Rooftop Pool, Concierge Service, Salon mit Bibliothek, eine Eventküche sowie eine Barbecue Lounge stehen den Bewohnern zur Verfügung. Mit TRIIIPLE definieren wir Wohnqualität neu“, ist sich Erwin Soravia sicher.

### **SPÜRBARE IMPULSE UND VERBESSERUNGEN FÜR ALLE**

Doch nicht nur für die Bewohner selbst wird TRIIIPLE zahlreiche Vorteile schaffen. Das gesamte Grätzelt wird profitieren. Denn die beiden Projektpartner verpflichteten sich im Rahmen eines Städtebaulichen Vertrages zur Investition von EUR 10 Millionen in die öffentliche Infrastruktur. Das Geld fließt direkt in den Ausbau des Schulstandortes

# TRIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.

Dietrichgasse sowie in eine deutliche Aufwertung der gesamten Schnirchgasse, vor allem aber in die Überplattung der A4. Diese wird begrünt und bepflanzt und integriert sich mit ihren 4.000m<sup>2</sup> in die parkähnliche Außenflächengestaltung, die rund um TRIIIPLE entsteht. Vor allem Lärmemissionen werden dadurch für viele der Grätzelbewohner spürbar weniger. In der TRIIIPLE-Sockelzone entsteht darüber hinaus ein öffentlicher Kindergarten. Ebenfalls im Erdgeschoss der Türme ist ein hauseigenes Nahversorgerzentrum in Planung. Nicht nur ein Supermarkt und eine Apotheke, sondern auch ein Reformhaus und ein Backshop sind geplant, die in Kombination mit einem attraktiven Restaurantangebot, diversen Cafés und Bars TRIIIPLE zu einem eigenen Grätzel formen sollen. Auch die Ansiedlung von Ärzten ist in Planung.

## Eine Vision wird Realität

„Wir geben einem bereits erschlossenen Gebiet, das perfekt angebunden ist, eine neue, wichtige Funktion: Wir gestalten dringend benötigten Wohnraum. In den kommenden Tagen startet der Verkauf“, sagt Hans-Peter Weiss.

Interessierte finden auf der Website [www.triiiple.at](http://www.triiiple.at) alle Details über das Projekt TRIIIPLE und können mit der Wohnungssuchfunktion gleich nach geeigneten Grundrissen suchen. Im Verkaufspavillon am TownTown-Plaza (Zugang über Thomas-Klestil-Platz 12) können sich Kaufinteressenten vor Ort beraten lassen sowie von der perfekten Lage, der architektonischen Gestaltung und den hervorragenden Innenraummaterialien überzeugen, die bei TRIIIPLE zum Einsatz kommen.

## Projektmerkmale

- Rund 70.000m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche
- Projektvolumen über 300 Millionen Euro
- 1- bis 5-Zimmer freifinanzierte Wohnungen, von 33m<sup>2</sup> bis 165m<sup>2</sup>
- individuell gestaltbare Lofts
- alle Wohnungen verfügen über Balkone, Loggien oder Terrassen
- perfekte Anbindung über U3 Stationen Erdberg und Schlachthausgasse
- Concierge-Service, Rooftop-Pool, Salon mit Bibliothek, Eventküche und Party- & Barbecue-Lounge
- TRIIIPLE Plaza mit Cafés, Shops und Restaurants

## Timeline

- Planungsphase: 2015 bis 2017
- Abbruch Zollamtsgebäude: Frühjahr 2016 bis Sommer 2017
- Baubewilligung: Juni 2017
- Bauarbeiten Turm 1 und 2: Herbst 2017 bis Ende 2020
- Überplattung: Baubeginn Herbst 2017, Abschluss Frühjahr 2018

## Über die ARE Austrian Real Estate GmbH

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 553 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in vier Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.

## Über die Soravia Group

Die Soravia Group zählt mit mehr als 550 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von mehr als 4,6 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich.

In Wien wird das Familienunternehmen in den kommenden Jahren mehrere Immobiliengroßprojekte mit einem Gesamtvolumen von rund 1,2 Milliarden Euro umsetzen.

Zu den aktuellen Projekten zählen neben Triple die *Danube Flats* - mit über 160 Metern Höhe eines der höchsten Wohnhochhäuser im deutschsprachigen Raum sowie das *Post Palais* - im denkmalgeschützten Palais im Herzen Wiens werden hochwertige Eigentumswohnungen und ein internationales 5-Sterne-Hotel entstehen. Die Stärke der Soravia Group ist ein umfassendes Dienstleistungsportfolio rund um die Immobilie – von der Standortanalyse über die Bauabwicklung bis hin zur laufenden Betreuung und Verwertung. Auf diese Weise wird den Kunden eine optimale Bewirtschaftung ihrer Immobilie gewährleistet und der nachhaltige Erfolg deren Investition gesichert.

Neben ihrem Kerngeschäft, der Immobilien-Projektentwicklung, hält die Soravia Group zudem zahlreiche Beteiligungen - vom weltbekannten Auktionshaus Dorotheum bis hin zur ifa AG - Institut für Anlageberatung. Seit 2013 ist Soravia zudem an der „Lean Luxury“-Hotelkette Ruby beteiligt.

**Link zur APA-Fotogalerie:** <http://www.apa-fotoservice.at/galerie/9554>

## Fotocredits:

© Ludwig Schedl/APA Fotoservice (Verwendung honorarfrei bei Namensnennung)

Bild1.jpg: Beispieltext

Bild2.jpg: Beispieltext

Bild3.jpg: Beispieltext

## Rückfragen & Kontakt:

Soravia Group  
Yana Boyer-Telmer  
Leitung Marketing und Kommunikation  
Tel: +43 1 716 90 1425  
E-Mail: y.boyer-telmer@soravia.at

Bundesimmobiliengesellschaft (BIG)  
Mag. Ernst Eichinger MBA  
Pressesprecher  
Tel: + 43 50244 1350  
E-Mail: ernst.eichinger@big.at